

4 EXODUS - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Bilancio di esercizio al 31-12-2025

Dati anagrafici	
Sede in	VIA C.BATTISTI 30 21020 DAVERIO (VA)
Codice Fiscale	03152030122
Numero Rea	VA
P.I.	03152030122
Capitale Sociale Euro	8.985 i.v.
Forma giuridica	ALTRE SOCIETA' COOPERATIVE
Settore di attività prevalente (ATECO)	879900
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2025	31-12-2024
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	10.212	9.366
II - Immobilizzazioni materiali	3.252.040	2.999.375
Totale immobilizzazioni (B)	3.262.252	3.008.741
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	781.561	1.314.917
imposte anticipate	-	0
Totale crediti	781.561	1.314.917
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	32.000	62.000
IV - Disponibilità liquide	788.008	367.553
Totale attivo circolante (C)	1.601.569	1.744.470
D) Ratei e risconti	23.285	13.780
Totale attivo	4.887.106	4.766.991
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	8.985	8.675
IV - Riserva legale	676.081	525.767
VI - Altre riserve	1.006.227	670.528
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	98.611	501.045
Totale patrimonio netto	1.789.904	1.706.015
B) Fondi per rischi e oneri	0	14.850
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	130.403	113.767
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.088.179	1.092.812
esigibili oltre l'esercizio successivo	795.620	657.703
Totale debiti	1.883.799	1.750.515
E) Ratei e risconti	1.083.000	1.181.844
Totale passivo	4.887.106	4.766.991

Conto economico

	31-12-2025	31-12-2024
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.932.039	2.390.511
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	33.953	33.953
altri	380.823	213.787
Totale altri ricavi e proventi	414.776	247.740
Totale valore della produzione	2.346.815	2.638.251
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	368.546	286.563
7) per servizi	395.067	494.333
8) per godimento di beni di terzi	234.574	297.111
9) per il personale		
a) salari e stipendi	729.003	626.835
b) oneri sociali	181.572	146.750
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	49.378	57.844
c) trattamento di fine rapporto	49.378	57.680
e) altri costi	-	164
Totale costi per il personale	959.953	831.429
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	144.143	128.584
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	969	2.494
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	143.174	126.090
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	1.572
Totale ammortamenti e svalutazioni	144.143	130.156
14) oneri diversi di gestione	67.642	28.587
Totale costi della produzione	2.169.925	2.068.179
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	176.890	570.072
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	750
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	750
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	751	78
Totale proventi diversi dai precedenti	751	78
Totale altri proventi finanziari	751	828
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	62.042	56.643
Totale interessi e altri oneri finanziari	62.042	56.643
17-bis) utili e perdite su cambi	-	6
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(61.291)	(55.809)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	115.599	514.263
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	15.154	12.099
imposte relative a esercizi precedenti	1.027	-
imposte differite e anticipate	807	1.119

Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	16.988	13.218
21) Utile (perdita) dell'esercizio	98.611	501.045

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Premessa

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa - è redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile, e dei principi contabili nazionali; esso rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	5.500.000	4.887.106	4.766.991
Ricavi	11.000.000	1.932.039	2.390.511
Dipendenti	50		

Il bilancio non è corredato, infine, dalla relazione sulla gestione poiché non esistono informazioni rilevanti ai fini dei numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

Settore Attività

La Cooperativa, con riferimento ed in conformità al proprio scopo mutualistico, ed agli interessi e requisiti dei soci cooperatori, ha per oggetto:

a) ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.a, della Legge n.381/1991: l'organizzazione e la gestione di servizi socio-sanitari ed educativi;

b) ai sensi dell'art.1, comma 1, lett.b, della Legge 381/1991: lo svolgimento di attività diverse - commerciali, industriali o di servizi - impiegando principalmente soci lavoratori, finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate come tossicodipendenti e soggetti afflitti da patologie collegate, carcerati, disabili fisici, psichici o sensoriali e altri soggetti di cui all'art.4, comma 1, Legge 381/91.

Iscrizioni ad Albi e Registri

La Cooperativa Sociale 4Exodus è iscritta all'Albo Società Cooperative, sezione cooperative a mutualità prevalente di diritto, al numero A205462.

Inoltre la Cooperativa è iscritta all'Albo Regionale Cooperative Sociali, sezione B, con numero di iscrizione 734, come da decreto 4355 del 8/11/2010.

Infine la Cooperativa è iscritta all'Albo Regionale Cooperative Sociali, sezione A, con numero di iscrizione 1683, come da decreto 1381 del 9/05/2014.

Principi di redazione

Principi di redazione

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La loro rilevazione e presentazione è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa). Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione, salvo quanto indicato nel successivo paragrafo, rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non vi sono deroghe, in particolare non si rileva la disapplicazione delle norme di legge in casi eccezionali (quinto comma dell'art. 2423 del codice civile),

Cambiamenti di principi contabili**Cambiamenti di principi contabili**

Non si rilevano applicazioni di eventuali cambiamenti dei principi contabili adottati ai sensi dell'OIC29.

Correzione di errori rilevanti**Correzioni di errori rilevanti**

Non si rilevano correzioni di errori rilevanti (principi contabili nazionali e nello specifico all'OIC29).

Problematiche di comparabilità e di adattamento**Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non sussistono adattamenti, mancati adattamenti e incomparabilità rispetto ai dati relativi all'esercizio precedente (art. 2423-ter del codice civile e dagli OIC 12 e 29.)

Criteri di valutazione applicati**Criteri di valutazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

Immobilizzazioni immateriali

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 24).

Le immobilizzazioni immateriali risultano iscritte al costo di acquisto, comprensivo di eventuali oneri accessori e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene, con indicazione esplicita degli ammortamenti effettuati.

Tra le spese pluriennali risultano iscritte le manutenzioni straordinarie su beni di terzi.

Le spese di impianto e di ampliamento sono iscritte in base al criterio del costo di acquisizione effettivamente sostenuto, inclusivo degli oneri accessori.

Immobilizzazioni materiali

Si tratta di beni tangibili di uso durevole costituenti parte dell'organizzazione permanente della società, la cui utilità economica si estende oltre i limiti di un esercizio; sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, ai sensi del numero 1 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 16).

Il costo delle immobilizzazioni materiali, la cui utilizzazione è limitata nel tempo, viene sistematicamente ammortizzato in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

I costi di manutenzione, sostenuti nel 2025 ed aventi natura ordinaria, sono addebitati integralmente a conto economico.

I beni di valore unitario inferiore a € 516,46 sono interamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione in considerazione della loro scarsa utilità futura.

Immobilizzazioni finanziarie**C) Altri titoli**

Si tratta dei titoli destinati a permanere durevolmente nel patrimonio aziendale. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al costo di acquisto (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 20).

Nello specifico in tale voce sono iscritti i depositi cauzionali versati sui contratti di locazione in essere.

Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, rettificando il valore nominale con il relativo fondo di svalutazione, ritenuto adeguato alle perdite ragionevolmente prevedibili.

I crediti di natura commerciale nei confronti della clientela ammontano a complessivi € 563.882 e sono esposti in bilancio al valore presunto di realizzo.

I crediti vantati nei confronti dei rimanenti soggetti terzi, quali l'erario, i dipendenti, gli altri debitori riportati negli schemi di bilancio, sono valutati al valore nominale.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	145.126	3.420.731	3.565.857
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	135.760	421.356	557.116
Valore di bilancio	9.366	2.999.375	3.008.741
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizioni	1.815	415.808	417.623
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	19.969	19.969
Ammortamento dell'esercizio	969	143.174	144.143
Totale variazioni	846	252.665	253.511
Valore di fine esercizio			
Costo	146.943	3.797.601	3.944.544
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	136.731	545.561	682.292
Valore di bilancio	10.212	3.252.040	3.262.252

Si evidenzia che il valore delle immobilizzazioni materiali è incrementato principalmente per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti sugli immobili siti nel Comune di Casale Litta (Villadosia) e siti nel Comune di Daverio in via Cesare Battisti, sede Legale della Cooperativa.

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	998.057	(384.368)	613.689	613.689
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	251.754	(115.158)	136.596	136.596
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	-	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	65.106	(33.830)	31.276	31.276
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.314.917	(533.356)	781.561	781.561

Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	362.368	414.440	776.808
Denaro e altri valori in cassa	5.185	6.015	11.200
Totale disponibilità liquide	367.553	420.455	788.008

Ratei e risconti attivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	6	(1)	5
Risconti attivi	13.774	9.506	23.280
Totale ratei e risconti attivi	13.780	9.505	23.285

Oneri finanziari capitalizzati

In conformità con quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 8 del codice civile, non si rilevano oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	8.675	-	1.240	930		8.985
Riserva legale	525.767	150.313	1	-		676.081
Altre riserve						
Riserva straordinaria	670.527	335.701	-	-		1.006.228
Varie altre riserve	1	-	15.031	15.033		(1)
Totale altre riserve	670.528	335.701	15.031	15.033		1.006.227
Utili (perdite) portati a nuovo	0	-	-	-		-
Utile (perdita) dell'esercizio	501.045	(501.045)	-	-	98.611	98.611
Totale patrimonio netto	1.706.015	(15.031)	16.272	15.963	98.611	1.789.904

Fondi per rischi e oneri

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	14.850	14.850
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	14.850	14.850
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	(14.850)	(14.850)
Valore di fine esercizio	-	0

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	113.767
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	38.327
Utilizzo nell'esercizio	21.691
Altre variazioni	0
Totale variazioni	16.636
Valore di fine esercizio	130.403

Debiti

Variazioni e scadenza dei debiti

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numeri 4 e 6 del codice civile, le informazioni inerenti le variazioni e la suddivisione per scadenza dei debiti:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso soci per finanziamenti	469	(469)	-	-	-
Debiti verso banche	1.097.884	103.997	1.201.881	406.261	795.620
Debiti verso altri finanziatori	2.786	(2.786)	-	-	-
Debiti verso fornitori	437.841	(25.006)	412.835	412.835	-
Debiti tributari	18.947	(1.193)	17.754	17.754	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	21.173	12.233	33.406	33.406	-
Altri debiti	171.415	46.508	217.923	217.923	-
Totale debiti	1.750.515	133.284	1.883.799	1.088.179	795.620

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile, le informazioni inerenti le garanzie reali sui beni sociali:

DESCRIZIONE	GARANZIA	Debito al 31/12 /2025	Entro esercizio succ.	Oltre esercizio succ.
Mutuo ipotecario UBI Banca nr. 004 /01081561 - importo erogato € 40.000,00 il 11/09/2017 durata 120 mesi	Immobile Cardano al Campo (VA) - via San Rocco	7.876	4.451	3.425
Mutuo ipotecario Banca BCC nr. 0009/009/902935 - importo erogato € 150.000,00 il 31/08/2023 durata 120 mesi	Immobile Besnate (VA) - via Libertà	122.215	13.045	109.170
Mutuo Banca Prossima nr. 1057534107 importo erogato € 520.000,00 il 24/06/2018 durata 180 mesi	Immobile Casale Litta (VA) Villadosia	321.566	33.901	287.665

	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
	Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
Ammontare	451.658	451.658	1.432.141	1.883.799

Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	84.029	(64.890)	19.139
Risconti passivi	1.097.815	(33.954)	1.063.861
Totale ratei e risconti passivi	1.181.844	(98.844)	1.083.000

La voce in esame rileva il risconto passivo pari a Euro 1.063.862 relativo al contributo c/impianti iscritto tra i ricevi (sconto in fattura Superbonus per la parte non di competenza dell'esercizio, che viene riscontata in base al piano di ammortamento dell'immobile - (quota annua di competenza pari al 3%).

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.932.039	2.390.511	(458.472)
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	33.953	33.953	0
5b) altri ricavi e proventi	380.823	213.787	167.036
Totali	2.346.815	2.638.251	(291.436)

Di seguito viene illustrata e commenta la movimentazione di alcune componenti del valore della produzione:

Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	368.546	286.563	81.983
7) per servizi	395.067	494.333	(99.266)
8) per godimento di beni di terzi	234.574	297.111	(62.537)
9.a) salari e stipendi	729.003	626.835	102.168
9.b) oneri sociali	181.572	146.750	34.822
9.c) trattamento di fine rapporto	49.378	57.680	(8.302)
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	164	(164)
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	969	2.494	(1.525)
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	143.174	126.090	17.084
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	1.572	(1.572)
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	67.642	28.587	39.055
Totali	2.169.925	2.068.179	101.746

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Non si rilevano, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 13 del codice civile, ricavi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito viene illustrata e commenta la composizione delle imposte correnti:

Imposte correnti			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRES	15.154	12.099	3.055
Totali	15.154	12.099	3.055

Si rilevano imposte correnti IRES per un importo pari a € 15.154,00.

Non sono state accantonate imposte IRAP, in quanto Regione Lombardia ha esentato dal pagamento dell'IRAP gli enti iscritti all'anagrafe unica delle Onlus di cui agli artt. 10 e 11 D.Lgs. 460/97, ai sensi dell'art. 77 comma 1 della L.R. 10/2003.

Formazione della fiscalità differita iscritta in bilancio:

1) Fiscalità differita attiva.

Le attività per imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

A tale proposito, è opportuno rammentare come i principi contabili ne dispongano l'iscrivibilità in bilancio soltanto qualora sussista la ragionevole certezza della recuperabilità del loro intero ammontare, esigendo, in sede di redazione del bilancio di esercizio, la puntuale verifica di tale circostanza sulla base di stime attendibili riguardanti:

- il reddito imponibile, che si presume ragionevolmente di conseguire negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili (il quale deve risultare almeno pari alle predette differenze);
- le imposte che saranno recuperate, le quali non devono eccedere l'ammontare delle imposte differite attive iscritte in bilancio;

Tali "benefici fiscali" derivanti da variazioni temporanee deducibili, dalle quali potrebbero derivare minori imposte connesse a future "variazioni in diminuzione", sono stati rilevati nello stato patrimoniale tra i crediti dell'attivo circolante in un'apposita voce - "CII5-ter) Imposte anticipate" e al numero "22)" del conto economico - "Imposte sul reddito dell'esercizio corrente, differite e anticipate".

L'ammontare complessivo dello stanziamento in bilancio per "imposte anticipate", è stato determinato sulla base delle aliquote in vigore momento in cui le differenze temporanee si riverseranno, tenendo conto delle peculiari modalità di calcolo della base imponibile ai fini dell'IRES.

Dettaglio delle imposte anticipate e differite così come richiesto all'art. 2427 punto 14 lettera a) e b):

Credito per imposte differite al 31/12/2025 è pari a zero, in quanto nell'esercizio in esame è stato utilizzato il credito per imposte differite residuo che era relativo esclusivamente relativo alle spese di manutenzione e riparazione su beni di proprietà non capitalizzate eccedenti il limite di deducibilità del 5% del costo complessivo dei beni ammortizzabili. In tale anno si è completata la deducibilità differita di tali spese.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile, le informazioni inerenti il personale:

	dirigenti	quadri	impiegati	operai	totale dipendenti
Numero medio	0	0	9	30	39

La media è stata calcolata considerando le giornate complessivamente lavorate da ciascun dipendente nel corso dell'anno.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile, le informazioni inerenti gli amministratori ed i sindaci. Si evidenzia che non sono stati corrisposti compensi, anticipazioni o crediti agli amministratori e non sono stati assunti impegni per conto degli stessi né garanzie di qualsiasi tipo.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, comma 1 numero 9 del codice civile si forniscono le informazioni inerenti gli impegni, le garanzie e le passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

La Società, nello specifico, ha in essere le seguenti fidejussioni:

- Polizza Fidejussoria n. 28020066867 emessa il 09/05/2024 Tokio Marine Europe SA a favore Comune di Mornago - somma garantita € 3.998,00;
- Polizza Fidejussoria n. 03069/23618/8200/00914526 emessa il 11/06/2024 Intesa San Paolo a favore Ministero Dip. per le Politiche Antidroga - somma garantita € 29.644,00;
- Polizza Fidejussoria n. 28020072706 emessa il 19/12/2024 Tokio Marine Europe SA a favore Prefettura di Varese - somma garantita € 33.502,00;
- Polizza Fidejussoria n. 460011630144 emessa il 17/11/2017 Unicredit a favore De Molli Armando /Romeo locazione Immobili in Castronno (VA) - somma garantita 2.490,00;
- Polizza Fidejussoria n. 460011763419 emessa il 30/09/2021 Unicredit a favore De Molli Armando /Romeo locazione Immobili in Castronno (VA) - somma garantita 5.250,00;
- Polizza Fidejussoria n. 460011764649 emessa il 19/10/2021 Unicredit a favore De Molli Armando /Romeo locazione Immobili in Castronno (VA) - somma garantita 7.050,00;
- Polizza Fidejussoria n. 10003810007179 emessa il 23/05/2025 Bene Assicurazioni SpA a favore Prefettura di Varese - somma garantita € 128.428,00.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito nessun patrimonio destinato in via esclusiva ad uno specifico affare, ai sensi della lettera a) del primo comma dell'art. 2447-bis.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha effettuato operazioni con parti correlate che risultano essere rilevanti e non concluse a normali condizioni di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha stipulato accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si rilevano, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-quater del codice civile, fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Non si rilevano strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La società non è soggetta a direzione o coordinamento da parte di società o enti.

Azioni proprie e di società controllanti

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse.

Informazioni relative alle cooperative

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2513 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate.

Si precisa che la società è una cooperativa sociale e si configura, indipendentemente dai requisiti del suindicato art. 2513 del c.c. nella connotazione giuridica di "Cooperativa a mutualità prevalente di diritto" in base all'art. 111 septies delle disp. att. del Codice Civile.

La cooperativa, ai sensi dell'art 2512 del codice civile, è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative a mutualità prevalente al nr. A205462. La sussistenza della condizione di prevalenza, così come prevista dall'art. 2513 del codice civile, viene documentata nei successivi paragrafi.

E' iscritta all'Albo Regionale delle cooperative sociali a mutualità prevalente. sezione A e B.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe ai sensi del 4 comma dell'art. 2423 c.c.

Informazioni ex art. 2513 del Codice Civile

Ai sensi dell'art.2513, comma 1 del Codice Civile, si segnala che la cooperativa, in quanto cooperativa sociale che rispetta le norme di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, è considerata a mutualità prevalente, indipendentemente dai requisiti di cui al citato art. 2513 del codice civile. Ciò nonostante, ed al fine di integrare l'informativa di bilancio (anche in ossequio a quanto previsto dal nuovo verbale di revisione), si precisa che i rapporti di scambio con i soci portano alla seguente rappresentazione degli scambi mutualistici:

La mutualità prevalente viene evidenziata nel seguente prospetto, ai sensi dell'articolo 2513 del codice civile:

	Esercizio corrente €	Esercizio corrente %
Costo del lavoro dei soci (B9 + B7)	524.532	53%
Costo del lavoro di terzi non soci (B9 + B7)	456.117	47%

Totale

980.649

100%

Informazioni ex art. 2528 del Codice Civile

Nell'ammissione dei soci e nella relativa procedura si sono osservate le norme previste dalla legge, dallo statuto sociale.

In particolare, si sono adottati criteri non discriminatori coerenti con lo scopo mutualistico e con l'attività economica svolta. Si è quindi tenuto conto della potenzialità della cooperativa, delle caratteristiche dell'aspirante socio e di tutti gli altri requisiti soggettivi ed oggettivi richiesti dallo statuto e comunque atti a valutare la effettiva capacità dell'aspirante socio di concorrere al raggiungimento degli scopi sociali.

In relazione alle determinazioni assunte dagli amministratori con riguardo all'ammissione di nuovi soci, si procede ad illustrare i movimenti dell'esercizio:

- nr. soci al 31/12/2024: 28
- domande di ammissione pervenute: 4
- domande di ammissione esaminate: 4
- domande di ammissione accolte: 4
- recessi di soci pervenuti: 3
- recessi di soci esaminati: 3
- recessi di soci accolti: 3
- totale soci al 31/12/2025: 29

Informazioni ex art. 2545 del Codice Civile

La società è regolata dalle disposizioni del codice civile in materia di Società Cooperative.

La società, in quanto cooperativa sociale, è altresì disciplinata dalla Legge 8 novembre 1991 n. 381.

Lo scopo mutualistico della cooperativa viene precisato dall'art. 3 del vigente statuto sociale.

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 2545 del codice civile e dall'art. 2 della legge 59/92 gli amministratori espongono la seguente relazione volta ad indicare i criteri seguiti nella gestione sociale per il conseguimento degli scopi statuari:

La cooperativa, con riferimento ed in conformità al proprio scopo mutualistico ed agli interessi e requisiti dei soci cooperatori, svolge principalmente l'attività di organizzazione e gestione di servizi socio-sanitari ed educativi a favore di persone "svantaggiate" attraverso la sperimentazione territoriale di residenzialità. Allo scopo di favorire il reinserimento lavorativo di questi soggetti la cooperativa effettua attività commerciali (vendita di abbigliamento e oggettistica presso i propri punti vendita) ed eroga servizi (sgomberi, trasporti, manutenzione del verde, ripristino dell'arredo urbano, pulizie, imbiancature) nei confronti di privati, imprese e pubbliche amministrazioni.

La Cooperativa Sociale 4Exodus è iscritta all'Albo Società Cooperative, sezione cooperative a mutualità prevalente di diritto, al numero A205462.

Inoltre la Cooperativa è iscritta all'Albo Regionale Cooperative Sociali, sezione B con numero di iscrizione 734, come da decreto 4355 dell'8 novembre 2010. Infine la Cooperativa è iscritta all'Albo Regionale Cooperative Sociali, sezione A, con numero di iscrizione 1683 come da decreto 1381 del 9 maggio 2014.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 22-septies del codice civile, si propone di destinare l' Utile pari a € 98.611 come segue:

- 3% pari a € 2.958 al Fondo mutualistico per la cooperazione e lo sviluppo della cooperazione;
- 30% pari a € 29.583 a Riserva Legale;
- € 66.070 a Riserva Straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute.

Il sottoscritto MARCO PAGLIUCA, in qualità di Amministratore, ai sensi dell'art. 31 comma 2*-quinqües della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI

All'Assemblea dei soci della società cooperativa **4Exodus società cooperativa sociale**

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c. nonché quanto disciplinato dal decreto legislativo 12 gennaio 2019, n. 14 (Codice della crisi d'impresa e dell'insolvenza) in attuazione della legge 19 ottobre 2017, n. 155.

La presente relazione unitaria contiene pertanto nella sezione A) la *"Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39"* e nella sezione B) la *"Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."*.

L'attuale Organo di controllo risulta nominato con Assemblea del 22 maggio 2025, con mandato fino all'approvazione del bilancio al 31 dicembre 2027.

Il presente bilancio è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis c.c. Il collegio ha verificato la sussistenza dei relativi presupposti dimensionali (totale attivo: € 4.887.106; ricavi delle vendite e delle prestazioni: € 1.932.039; numero medio dei dipendenti: 39), risultati tutti al di sotto delle soglie di legge previste per due esercizi consecutivi. Il bilancio è pertanto composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, senza obbligo di rendiconto finanziario.

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della 4Exodus società cooperativa sociale, costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte così come previsto dal Codice della Crisi d'impresa (D.Lgs. n. 14/2019 aggiornato al D.Lgs. n. 36/2023).

Ai sensi dell'art. 14 del nuovo Codice della Crisi d'impresa e dell'insolvenza (Decreto Legislativo 12 gennaio 2019, n. 14) entrato in vigore il 15 luglio 2022 è previsto che "Gli organi di controllo societari, hanno l'obbligo di verificare che l'organo amministrativo valuti costantemente, assumendo le conseguenti idonee iniziative, se l'assetto organizzativo dell'impresa è adeguato, se sussiste l'equilibrio economico finanziario e quale è il prevedibile andamento della gestione, nonché di segnalare immediatamente allo stesso organo amministrativo l'esistenza di fondati indizi della crisi." In tal senso il collegio ha adeguatamente e puntualmente informato l'amministrazione, che ha assicurato il continuo monitoraggio al fine di prevenire la crisi di impresa.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, come applicabili alla specifica realtà aziendale abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale, in particolare:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, il significato dell'attività di revisione contabile e i risultati attesi dalla stessa, tra cui anche eventuali carenze significative nel controllo interno.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli Amministratori di 4Exodus Società Cooperativa Sociale si sono avvalsi, per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, della facoltà di esonero dalla redazione della relazione sulla gestione prevista dall'ultimo comma dell'art. 2435-bis c.c., in quanto non sussistono le informazioni rilevanti di cui ai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c. Il collegio ha verificato la legittimità di tale esonero e non ha osservazioni da formulare al riguardo.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle riunioni del Consiglio di amministrazione ove previste, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge

e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci *ex art.* 2408 c.c.

Non sono state fatte denunce ai sensi dell'*art.* 2409, co. 7, c.c.

Non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'*art.* 25-octies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Non abbiamo ricevuto segnalazioni da parte dei creditori pubblici ai sensi e per gli effetti di cui *art.* 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

È stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale vengono fornite le seguenti informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura — inclusa la corretta adozione della forma abbreviata ai sensi dell'*art.* 2435-bis c.c. — e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- il Consiglio di Amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'*art.* 2423, comma 5, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni ai sensi dell'*art.* 2423, comma 4, c.c.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

Si precisa altresì che nell'allegato bilancio d'esercizio non si è proceduto a deroghe di cui al comma 4 dell'*art.* 2423 c.c.

Informazioni relative alle cooperative

Si attesta che nello statuto della cooperativa sono previste le clausole di cui all'art. 2513 c.c. e che le stesse sono di fatto osservate.

Si precisa che la società è una cooperativa sociale e si configura, indipendentemente dai requisiti del suindicato art. 2513 del c.c., nella connotazione giuridica di "Cooperativa a mutualità prevalente di diritto" in base all'art. 111-septies delle disp. att. del Codice Civile.

La cooperativa, ai sensi dell'art. 2512 del codice civile, è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative a mutualità prevalente al nr. A205462. La sussistenza della condizione di prevalenza, così come prevista dall'art. 2513 del codice civile, viene documentata nei successivi paragrafi.

È iscritta all'Albo Regionale delle cooperative sociali a mutualità prevalente, sezione A e B.

Controllo bilancio sociale

In merito al bilancio sociale diamo altresì atto che lo stesso è redatto secondo le linee guida ai sensi dell'art. 14 comma 1 d.lgs. 117/2017 (D.M. del 4 luglio 2019).

In particolare abbiamo verificato che siano stati rispettati:

I dieci principi generali del bilancio sociale

- completezza: che prevede che vadano identificati tutti i principali stakeholder e quindi inserite le informazioni rilevanti di interesse di ciascuno;
- rilevanza: che prevede di inserire senza omissioni tutte le informazioni utili ad una valutazione da parte degli stakeholder;
- trasparenza: che prevede i criteri utilizzati per rilevare e classificare le informazioni;
- neutralità: le informazioni vanno rappresentate in modo imparziale, documentando quindi aspetti positivi e negativi;
- competenza di periodo: che prevede vadano documentati attività e risultati dell'anno di riferimento;
- comparabilità: vanno inseriti per quanto possibile dati che consentano il confronto temporale (come un certo dato varia nel tempo) e spaziale (confrontando il dato con quello di altri territori / Enti);
- chiarezza: deve essere utilizzato un linguaggio accessibile anche a lettori privi di specifica competenza tecnica;
- veridicità e verificabilità: vanno indicate le fonti utilizzate;
- attendibilità: bisogna evitare sovrastime o sottostime e non presentare dati incerti come se fossero certi;
- autonomia: qualora sia richiesto a soggetti terzi di collaborare alla redazione del bilancio, ad essi va garantita autonomia e indipendenza nell'esprimere giudizi.

La presenza delle seguenti sezioni del bilancio sociale

- Metodologia adottata per la redazione del bilancio sociale: è stata riportata la metodologia adottata e le linee guida di riferimento ministeriali (D.M. 4.7.2019).
- Informazioni generali sull'ente: sono stati dettagliatamente riportati tutti i dati dell'Ente, la forma giuridica e il tipo di qualificazione, la sede legale e le eventuali altre sedi operative, le attività statutarie svolte, il collegamento con i soggetti del territorio, la descrizione della partecipazione a reti e del contesto di riferimento.
- Struttura, governo e amministrazione: è stata rappresentata la consistenza e composizione della base sociale/associativa, il sistema di governo e controllo, nonché la composizione e responsabilità dei vari organi sociali, gli aspetti relativi alla democraticità interna e la descrizione della mappatura dei principali stakeholders.

- Persone che operano per l'ente: sono state descritte le tipologie, consistenza e composizione del personale con retribuzione nonché dei volontari; sono state indicate le attività di formazione realizzate dall'ente in favore di lavoratori e volontari.
- Obiettivi e attività: sono state fornite informazioni qualitative e quantitative sulle azioni realizzate nelle diverse aree di attività, sui beneficiari diretti e indiretti, sui risultati e, per quanto possibile, sugli effetti di conseguenza prodotti sui principali portatori di interessi.
- Situazione economico-finanziaria: è stata predisposta una sintetica illustrazione dei dati economico-finanziari dell'Ente in raccordo con il bilancio d'esercizio con focus su provenienza delle risorse economiche con separata indicazione dei contributi pubblici e privati, nonché informazioni sulle attività di raccolta fondi.
- Monitoraggio svolto dall'organo di controllo: è stata effettuata l'attività di monitoraggio svolta dall'Organo di controllo per il corretto assolvimento di tutti gli adempimenti contabili e fiscali di periodo, e l'adeguatezza del sistema organizzativo contabile e amministrativo, nonché il rispetto delle norme previste dal Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017).

Sulla base di quanto precedentemente esposto, considerando anche le risultanze dell'attività da noi svolta nell'ambito della funzione di revisione legale dei conti, esprimiamo parere favorevole all'approvazione da parte dell'assemblea del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 e del relativo bilancio sociale così come redatto ed approvato dal Consiglio di Amministrazione.

Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio non rileva ragioni ostative all'approvazione del progetto del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 così come redatto dagli Amministratori.

Il collegio concorda infine con la proposta di destinazione dell'utile d'esercizio, pari ad € **98.611**, fatta dagli Amministratori in nota integrativa, così articolata:

- 3% pari a € 2.958 al Fondo mutualistico per la cooperazione e lo sviluppo della cooperazione (art. 11, L. 59/1992 e art. 2545-quater c.c.);
- 30% pari a € 29.583 a Riserva Legale;
- € 66.070 a Riserva Straordinaria.

Gallarate, 14 aprile 2026

Il collegio sindacale

Luca Carabelli

Pierpaolo Trupia

Zeno Battaiotto



N. PRA/49925/2026/CVAAUTO

VARESE, 10/07/2026

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI VARESE
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
4 EXODUS - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' COOPERATIVA
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 03152030122
DEL REGISTRO IMPRESE DI VARESE

SIGLA PROVINCIA E N. REA: VA-327216

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 712 BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO

DT. ATTO: 31/12/2025

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 10/07/2026 DATA PROTOCOLLO: 10/07/2026

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: PGLMRC86R09D869I-PAGLIUCA MARCO-APMPRATIC

Estremi di firma digitale

Digitally signed by Giacomo Mazzarino
Date: 10/07/2026 15:33:55 CEST
Reason: Conservatore Registro Imprese
Location: C.C.I.A.A. di VARESE

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it
per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente
a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



VARIPRA



0000499252026



N. PRA/49925/2026/CVAAUTO

VARESE, 10/07/2026

DETAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**32,50**	10/07/2026 15:33:52
RISULTANTI ESATTI PER:			
DIRITTI		**32,50**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**32,50**	
*** Pagamento effettuato in Euro ***			

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 10/07/2026 15:33:52

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 10/07/2026 15:33:53

Sei un imprenditore?

Scarica l'APP **impresa italia** o vai su impresa.italia.it per ritrovare questa ricevuta o accedere gratuitamente a visure, pratiche e bilanci della tua impresa.



impresa italia
la tua azienda sempre con te



UNIONCAMERE



VARIPRA



0000499252026

4 EXODUS – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

Sede legale: DAVERIO Via C. Battisti n. 30

Registro Imprese di Varese e Codice Fiscale n. 03152030122

C.C.I.A.A. di Varese R.E.A. n. 0327216

Partita IVA 03152030122

* * * * *

VERBALE DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DEL 29 GIUGNO 2026

L'anno duemilaventisei, il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 14.30 si è tenuta in seconda convocazione presso l'unità locale della Società in Casale Litta (VA) Via Stazione 37, così come previsto dall'art. 37 dello Statuto Sociale, l'assemblea ordinaria dei soci della Società Cooperativa Sociale "4EXODUS" per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Neo-costituenda Associazione ODV: deliberazioni inerenti e conseguenti.**
- 2) Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 corredato dalla Nota Integrativa e della Relazione del Collegio sindacale incaricato del controllo contabile.**
- 3) Approvazione del Bilancio Sociale 2026 (anno di gestione 2025).**
- 4) Nomina dei componenti dell'organo amministrativo.**
- 5) Varie ed eventuali.**

Sono presenti all'assemblea, in proprio o per giusta delega conferita ai sensi dell'art. 37 dello Statuto vigente, i Signori soci:

IN PRESENZA

- Pagliuca Marco;
- Filippetti Mauro;
- De Bernardi Veronica;
- Marinò Giada;
- Rizzelli Cristina Maria;
- Remec Jasmine;
- Gilea Mariana;
- De Boni Gianfranco;
- Ferraro Marisa;
- Limatola Agostino;
- Donisan Silviu;
- Sbardella Fabrizio.

PER DELEGA

- Sartori Ermanno Roberto;
- Cazzola Maria Carla.

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi dello statuto vigente (art. 38), il Presidente del Consiglio di Amministrazione Signor Marco Pagliuca, la quale chiama a fungere da Segretario, per la redazione del presente verbale, il Signor Mauro Filippetti.

Il Presidente, accertata l'identità dei presenti, constata e fa constatare che:

- è validamente rappresentato, sia in proprio che per giuste deleghe da conservarsi tra gli atti sociali, il capitale sociale;
- è presente l'intero Consiglio di Amministrazione in persona del Presidente Signor Marco Pagliuca, dei consiglieri Signora Giada Marinò e Signora Cristina Maria Antonietta Rizzelli;
- è presente l'intero Collegio sindacale in persona del Signor Luca Carabelli (Presidente), del Signor Zeno Battaiotto (Sindaco Effettivo) e del Signor Pierpaolo Trupia (Sindaco Effettivo).

Il Presidente dà atto che l'avviso di convocazione della presente Assemblea è stato recapitato ai destinatari nel rispetto dei termini e delle modalità previste dallo Statuto della Società.

Il Presidente dichiara, pertanto, l'Assemblea validamente costituita, ed atta a deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno, risultando rispettate le condizioni prescritte dalla Legge e dallo Statuto sociale per la valida costituzione dell'Assemblea dei Soci e, dunque, per la valida discussione e deliberazione in merito agli argomenti all'ordine del giorno.

1) OMISSIS.

Il Presidente inizia la trattazione del primo punto all'ordine del giornoOMISSIS

2) Approvazione del Bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 corredato dalla Nota Integrativa e della Relazione del Collegio sindacale incaricato del controllo contabile.

Il Presidente passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno e, al riguardo, illustra tutte le singole poste dello stato patrimoniale e del conto economico integrandone l'esposizione con quanto riportato nella nota integrativa.

Nel corso del 2025 la situazione economico-finanziaria della cooperativa pur avendo un risultato positivo come gli esercizi precedenti, ha subito una contrazione che ha portato ad un risultato di esercizio comunque positivo ma meno performante rispetto all'esercizio precedente.

Comunque, il trend positivo che trova conferma nell'esercizio 2025 conferma in modo definitivo non solo il superamento delle difficoltà sorte nel corso del triennio 2019-2021, ma anche un consolidamento che può e deve indurre la Cooperativa a sviluppare con moderata serenità cambiamenti, miglioramenti e progettualità futuri.

Il risultato economico a fine 2025 riporta un utile di Euro 98.611 in calo rispetto al risultato di Euro 501.045 del 2024 e le prospettive per il 2026 concretizzano i presupposti per confermare un risultato positivo di tale entità.

Il rallentamento, pur riflettendo un andamento complessivo più che soddisfacente, è stato determinato da:

- un decremento dei ricavi dovuto, principalmente alla riduzione dell'offerta, avvenuta a partire dalla metà dell'esercizio precedente, nell'attività di accoglienza di cittadini stranieri richiedenti protezione internazionale;
- un incremento dei costi per il personale;
- un incremento del costo per quote di ammortamento dei beni materiali, in particolare le quote per gli immobili di proprietà, sia con l'acquisizione nel corso dell'esercizio 2024 dell'unità sita a Daverio che è diventata nel 2025 la nuova sede legale della Cooperativa, sia con la capitalizzazione dei costi sostenuti per le ristrutturazioni di risparmio energetico intraprese dalla Cooperativa sull'immobile "Cascina Castellazzo" di Villadosia, sia su quello di Daverio sopra citato, sia con la capitalizzazione dei costi sostenuti per la nascente ristrutturazione della struttura interna, esterna e impiantistica relativa al fabbricato residenziale "casa del fascio" di Besnate che sarà destinato, una volta terminata la fase del ripristino, al progetto sociale housing e giovani in condivisione con l'amministrazione locale.

Prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale Signor Luca Carabelli che illustra ai presenti la relazione al bilancio redatta dall'organo di controllo.

Terminata la lettura dei documenti che compongono il bilancio di esercizio al 31 dicembre 2025, il Presidente ragguaglia i presenti sia sulla composizione dei principali valori espressi, sia sulle attività che hanno caratterizzato l'esercizio sociale.

In relazione al risultato di esercizio al 31/12/2025, il Presidente propone all'assemblea di destinare l'utile pari a Euro 98.611 (novantottomiseicentoundici) nel modo seguente:

- per il 3% (Euro 2.958) al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione
- per il 30% (Euro 29.583) a Riserva Legale
- per la restante parte (Euro 66.070) a Riserva Straordinaria.

L'assemblea dopo esaustiva discussione, all'unanimità

delibera

- di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 così come predisposto dall'organo amministrativo della società;
- di destinare l'utile di esercizio pari a Euro 98.611 (novantottomiseicentoundici) nel modo seguente:
 - per il 3% (Euro 2.958) al Fondo mutualistico per la promozione e lo sviluppo della cooperazione
 - per il 30% (Euro 29.583) a Riserva Legale
 - per la restante parte (Euro 66.070) a Riserva Straordinaria.
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione per compiere tutti gli adempimenti connessi alla pubblicità del presente atto.

3) Approvazione del Bilancio Sociale 2026 (anno di gestione 2025).

Il Presidente passa alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno e, al riguardo, illustra agli intervenuti il bilancio sociale 2026 relativo all'anno di gestione 2025, evidenziandone i principali aspetti, in termini di identità e mission sociale, e i dieci principi generali a cui è ispirato (completezza – rilevanza – trasparenza – neutralità – competenza temporale – comparabilità – chiarezza – veridicità – attendibilità e autonomia) in conformità alle Linee Guida proposte dal Ministero.

In sintesi e per i singoli comparti di attività il Presidente illustra ai presenti quanto descritto nel documento redatto relativo al Bilancio Sociale 2026.

Prende la parola il Presidente del Collegio Sindacale Signor Luca Carabelli che illustra ai presenti la relazione al bilancio redatta dall'organo di controllo, per la parte che attiene al controllo sul Bilancio Sociale.

Terminata la presentazione il Presidente apre il dibattito su quanto presentato e al termine dello stesso l'Assemblea, all'unanimità

delibera

- di approvare il Bilancio Sociale 2026 (anno di gestione 2025), così come redatto dall'organo amministrativo della società;
- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione per compiere tutti gli adempimenti connessi alla pubblicità del presente atto.

4) OMISSIS

Il Presidente passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno ... OMISSIS.

5) Varie ed eventuali.

Null'altro essendovi da deliberare, l'Assemblea viene sciolta alle ore 16,15, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente
Marco Pagliuca

Il Segretario
Mauro Filippetti